



Bekanntmachung der Gemeinde Schwifting

Über den Aufstellungsbeschluss und der frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch) zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schwifting

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwifting hat am 05.02.2026 die Aufstellung der 6. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans beschlossen.

Die Gemeinde Schwifting beabsichtigt für eine im Flächennutzungsplan als bisher landwirtschaftliche Fläche dargestelltes Grundstück (Fl. Nr. 627 Gemarkung Schwifting) mit der 6. Änderung, eine Fläche als sonst. Sondergebiet (§ 11 BauNVO) „Bauhof, Sport- u. Spielanlage“ mit einer Größe von ca. 0,37 ha zu schaffen.

Nach dem Planentwurf des Bebauungsplans „Bewegungspark“ das im Parallelverfahren aufgestellt wird soll dabei ein Bauhof mit Ausweichraum (ca.0,20 ha) und eine Fläche als Sport- und Spielanlage entstehen.

Das Planverfahren des Flächennutzungsplans u. des Bebauungsplans wird im Regelverfahren durchgeführt.

Der Planentwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung, beides in der Fassung vom 05.02.2026, wurde vom Planungsbüro AKFU Architekten u. Stadtplaner gefertigt. Der Umweltbericht wurde vom Landschaftsarchitekturbüro Katrin Mohrenweis ausgearbeitet.

Der vom Gemeinderat Schwifting in seiner Sitzung am 05.02.2026 aufgestellte und zur Auslegung beschlossene Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schwifting mit der Begründung, beides in der Fassung vom 05.02.2026, liegen in der Zeit vom

14.04.2026 bis einschließlich 19.05.2026

in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Pürgen in 86932 Pürgen, Weilheimer Straße 2, 1 Stock, Zimmer Nr. 11, während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Die Gemeinde wird die Planung am 16.04.2026 von 17.00 bis 18.00 Uhr im Rathaus Pürgen, Weilheimer Str. 2, 86932 Pürgen, 1. Stock, Sitzungssaal, darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.

Die Unterlagen zu dem Bauleitverfahren sind im Internetauftritt der Gemeinde Schwifting unter <https://www.vg-puergen.de/aktuelles-bekanntmachungen-gemeindschwifting/bekanntmachungen/> bei Bekanntmachungen eingestellt.

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an die Amtstafel der Verwaltungsgemeinschaft und den Amtstafeln der Gemeinde Schwifting am 02.04.2026

abgenommen am

Pürgen, den
i.A.

Vogt

Pürgen, den 01.04.2026

i. A.



Vogt
Vogt

Das betroffene Gebiet der 6. Änderung ist innerhalb der roten Strichlinienumrandung

