



S A T Z U N G

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Hagenheim“ der Gemeinde Hofstetten

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Hofstetten folgende Sanierungssatzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) In dem nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Diese Bereiche sollen durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1: 2500 abgegrenzten Flächen (Anlage 1). Alle betroffenen Grundstücke und Grundstücksteile sind in der beigelegten Liste (Anlage 2) aufgeführt.

(3) Der Lageplan und die Liste der im Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücke sind Bestandteile der Satzung und dieser als Anlage beigelegt. Die Satzung mit Anlagen kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.

(4) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Zusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, so sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2

Sanierungsgebiet „Ortskern Hagenheim“

Das insgesamt 6,56 ha umfassende Gebiet gemäß Lageplan (Anlage 1) wird als Sanierungsgebiet „Ortskern Hagenheim“ nach § 142 Abs. 1 förmlich festgelegt.

§ 3

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist damit ausgeschlossen.

§ 4

Genehmigungspflichten

Im Sanierungsgebiet „Ortskern Hagenheim“ finden die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB Anwendung (s.a. § 143 Abs. 2 S.4 BauGB); die Genehmigungspflicht nach § 144 Abs. 2 BauGB wird ausgeschlossen. Für die nach § 144 Abs. 1 Nummer 2 BauGB erforderlichen Genehmigungen wird gemäß § 144 Abs. 3 BauGB die Genehmigung für das gesamte Sanierungsgebiet „Ortskern Hagenheim“ allgemein erteilt.

§ 5 Fristen

Gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB wird die Sanierungssatzung ab Inkrafttreten auf einen Zeitraum von 15 Jahren befristet.

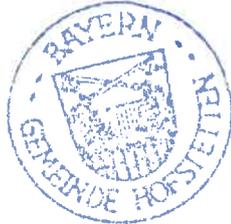
Sollte die Durchführung der Sanierung bis zum Ablauf der Frist nicht abgeschlossen werden können, kann die Frist der Satzung mit entsprechender Begründung, nach Prüfung des tatsächlichen Standes der Sanierung, durch Beschluss des Gemeinderates verlängert werden.

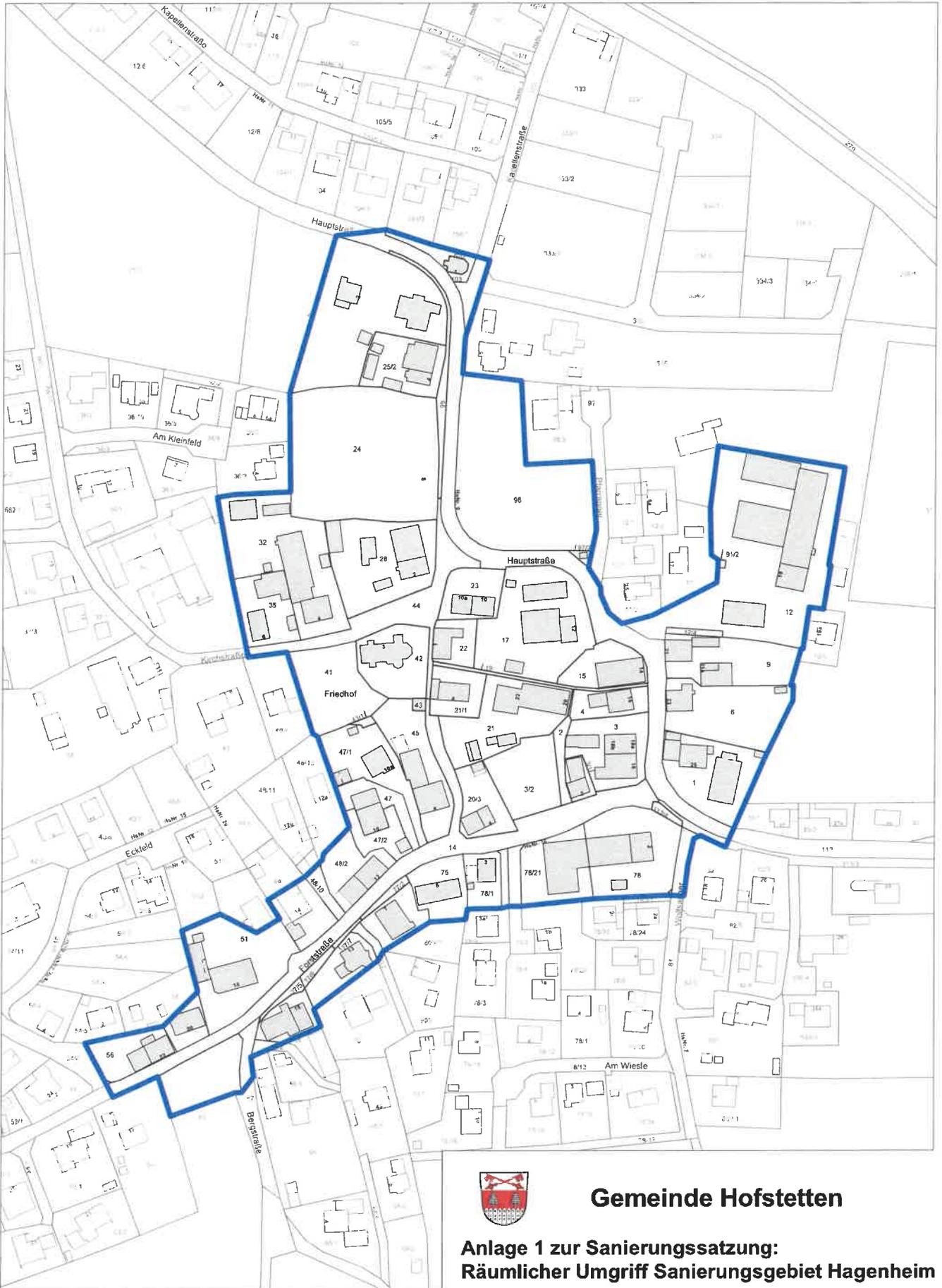
§ 6 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Hofstetten, den 15.03.2024


Högenauer
Erste Bürgermeisterin





Hofstetten, den 15.03.2024

[Handwritten Signature]
 Högenauer, Erste Bürgermeisterin



Gemeinde Hofstetten

**Anlage 1 zur Sanierungssatzung:
 Räumlicher Umgriff Sanierungsgebiet Hagenheim**

**— Grenze förmlich festgesetztes
 Sanierungsgebiet "Ortskern Hagenheim"
 Fläche: 6,56 ha**

Maßstab 1 : 2500

die Städtebau
 Kommunalberatung

Anlage 2 zur Sanierungssatzung der Gemeinde Hofstetten
Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Hagenheim"

Lfd. Nr.	Fl. Nr.	Teilfläche	Lage	Hsnr.
1	1/0		Hauptstraße	25
2	2/0		Forststraße	
3	3/0		Hauptstraße	18a
	3/0		Hauptstraße	18b
	3/0		Hauptstraße	18
4	3/1		Forststraße	2
5	3/2		Forststraße	
6	4/0		Hauptstraße	16
7	6/0		Hauptstraße	23a
	6/0		Hauptstraße	23b
	6/0		Hauptstraße	23
8	9/0		Hauptstraße	21a
	9/0		Hauptstraße	21
9	12/0	TF	Hauptstraße	19
10	12/4		Hauptstraße	
11	14/0	TF	Forststraße	
12	15/0		Hauptstraße	14
13	17/0		Hauptstraße	12
14	19/0		Kirchgasse	
15	20/3		Forststraße	6
16	21/0		Hauptstraße	20
	21/0		Hauptstraße	22
17	21/1		Forststraße	4
18	22/0		Kirchstraße	1
19	23/0		Hauptstraße	10a
	23/0		Hauptstraße	10
20	24/0		Hauptstraße	8
21	25/0	TF	Hauptstraße	2
22	25/2		Hauptstraße	4
23	28/0		Kirchstraße	2
24	32/0		Kirchstraße	4
25	35/0		Kirchstraße	6
26	41/0		Kirchstraße/Friedhof	
27	41/1		Kirchstraße	
28	42/0		Kirchstraße	3
29	43/0		Forststraße	
30	44/0	TF	Kirchstraße	
31	45/0		Forststraße	8
32	47/0		Forststraße	10
33	47/1		Forststraße	10a
34	47/2		Forststraße	
35	48/2		Forststraße	12
36	48/10	TF	Forststraße	
37	49/0	TF	Forststraße	14
38	51/0	TF	Forststraße	16
39	54/0	TF	Forststraße	20
40	56/0		Forststraße	22
41	65/0	TF	Bergstraße	1
42	67/0	TF	Bergstraße	
43	68/0	TF	Forststraße	15
44	68/4	TF	Bergstraße	
45	70/0	TF	Forststraße	13
46	70/2	TF	Forststraße/Privatweg	
47	70/3	TF	Forststraße	
48	75/0		Forststraße	5
49	77/2		Forststraße	
50	77/5		Forststraße	
51	77/6		Forststraße	
52	77/7		Forststraße	
53	78/0		Wolfsanger	2
54	78/1		Forststraße	3
55	78/2	TF	Forststraße	
56	78/9	TF	Forststraße	3a
57	78/21		Forststraße	1c
58	78/23	TF	Wolfsanger	
59	81/0	TF	Wolfsanger	
60	91/2		Nähe Hauptstr.19	
61	98/0		Hauptstraße	9
62	99/0		Hauptstraße	
63	101/0	TF	Kapellenstraße	
64	102/0		Hauptstraße	1
65	103/0		Hauptstraße	
66	113/0	TF	Hauptstraße	

Lfd. Nr.	Fl. Nr.	Teilfläche	Lage	Hsnr.
67	113/3	TF	Hauptstraße	
68	113/4		Hauptstraße	
69	609/2	TF	Forststraße	7
70	609/6	TF	Forststraße	

Hofstetten, 15.03.2024

Högenauer, Erste Bürgermeisterin

