



S A T Z U N G

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Hofstetten“ der Gemeinde Hofstetten

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Hofstetten folgende Sanierungssatzung:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) In dem nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Diese Bereiche sollen durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 abgegrenzten Flächen (Anlage 1). Alle betroffenen Grundstücke und Grundstücksteile sind in der beigelegten Liste (Anlage 2) aufgeführt.

(3) Der Lageplan und die Liste der im Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücke sind Bestandteile der Satzung und dieser als Anlage beigelegt. Die Satzung mit Anlagen kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.

(4) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Zusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, so sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Sanierungsgebiet „Ortskern Hofstetten“

Das insgesamt 29,69 ha umfassende Gebiet gemäß Lageplan (Anlage 1) wird als Sanierungsgebiet „**Ortskern Hofstetten**“ nach § 142 Abs. 1 förmlich festgelegt.

§ 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist damit ausgeschlossen.

§ 4 Genehmigungspflichten

Im Sanierungsgebiet „Ortskern Hofstetten“ finden die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB Anwendung (s.a. § 143 Abs. 2 S.4 BauGB); die Genehmigungspflicht nach § 144 Abs. 2 BauGB wird ausgeschlossen. Für die nach § 144 Abs. 1 Nummer 2 BauGB erforderlichen Genehmigungen wird gemäß § 144 Abs. 3 BauGB die Genehmigung für das gesamte Sanierungsgebiet „Ortskern Hofstetten“ allgemein erteilt.

§ 5 Fristen

Gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB wird die Sanierungssatzung ab Inkrafttreten auf einen Zeitraum von 15 Jahren befristet.

Sollte die Durchführung der Sanierung bis zum Ablauf der Frist nicht abgeschlossen werden können, kann die Frist der Satzung mit entsprechender Begründung, nach Prüfung des tatsächlichen Standes der Sanierung, durch Beschluss des Gemeinderates verlängert werden.

§ 6 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Hofstetten, den 05.12.2022


Hogenauer
Erste Bürgermeisterin





Gemeinde Hofstetten

Anlage 1 zur Sanierungsatzung:
 Räumlicher Umfang Sanierungsgebiet Hofstetten
 nach Maßstabgesetz

Zeichenerklärung:
 Sanierungsgebiet "Ortskern Hofstetten"
 Fläche: 29,89 ha

Hofstetten, den 05.12.2022

Hogbauer, 1.ste Bürgermeisterin



die Städtebau
 Gemeindevorstand
 Hofstetten

Anlage 2 zur Sanierungssatzung der Gemeinde Hofstetten
Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Hofstetten"

Flurstücksnummer	Teilfläche	Straße	Hsnr.
1 0		Landsberger Straße	17
1 1		Landsberger Straße	13
1 2		Wiesenweg	21
1 2		Wiesenweg	21
2 0		Landsberger Straße	19
2 1		Wiesenweg	19a
2 2		Wiesenweg	19
3 0		Landsberger Straße	21
7 0		Landsberger Straße	23
8 0		Landsberger Straße	25
8 1		Wiesenweg	10
10 0		Landsberger Straße	27
10 0		Landsberger Straße	28
10 1		Landsberger Straße	
10 2		Wiesenweg	11
12 0		Landsberger Straße	30
12 1		Westerschondorfer Straße	9a
12 2		Landsberger Straße	29
12 3		Landsberger Straße	30
12 4		Landsberger Straße	
12 5		Landsberger Straße	
12 6		Landsberger Straße	
14 0		Landsberger Straße	31
16 0		Landsberger Straße	35a
16 0		Landsberger Straße	35
19 0		Westerschondorfer Straße	11
21 0		Westerschondorfer Straße	7
21 2		Westerschondorfer Straße	3
23 0		Landsberger Straße	37
23 0		Landsberger Straße	39
23 1		Landsberger Straße	37
25 0		Landsberger Straße	41
27 0		Westerschondorfer Straße	1
28 3		Westerschondorfer Straße	
28 4		Westerschondorfer Straße	5
29 0		Am Kirchsteig	1
29 1		Westerschondorfer Straße	4
29 2		Westerschondorfer Straße	
31 2		Am Kirchsteig	3
32 0		Am Kirchsteig	2
33 0		Westerschondorfer Straße	
34 0		Westerschondorfer Straße	2
34 1		Landsberger Straße	43
37 0		Landsberger Straße	45
37 1		Landsberger Straße	45a
37 2		Landsberger Straße	
39 0		Landsberger Straße	47
40 2		Am Kirchsteig	8

Anlage 2 zur Sanierungssatzung der Gemeinde Hofstetten
Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Hofstetten"

Flurstücksnummer	Teilfläche	Straße	Hsnr.
40 4		Am Kirchsteig	4
40 4		Am Kirchsteig	6
40 5		Am Kirchsteig	10
40 7		Am Kirchsteig	8a
40 8		Am Kirchsteig	
41 0		Landsberger Straße	49
41 2		Landsberger Straße	
44 0		Landsberger Straße	
46 0		Am Kirchsteig	
46 1		Unterer Schulweg	
47 0		Landsberger Straße	53
48 0		Landsberger Straße	
49 0		Landsberger Straße	55
50 0		Landsberger Straße	59
52 0		Landsberger Straße	61
52 2		Landsberger Straße	63
54 0		Landsberger Straße	65
55 0		Marienweg	
57 0		Ammerseestraße	1
57 0		Ammerseestraße	3
61 0		Ammerseestraße	5
63 0		Ammerseestraße	
63 1		Ammerseestraße	7a
63 2		Landsberger Straße	
63 3		Ammerseestraße	
63 4		Ammerseestraße	7
63 5		Ammerseestraße	9
64 0		Am Kirchsteig	14b
64 3		Landsberger Straße	57
64 6		Am Kirchsteig	14a
64 6		Am Kirchsteig	14
64 7		Am Kirchsteig	12
65 0		Ammerseestraße	11
66 0	TF	Ammerseestraße	15
66 12		Ammerseestraße	
66 14		Ammerseestraße	17
82 0	TF	Leitenbergstraße	9
82 3		Zeisenweg	9
83 0		Leitenbergstraße	7
83 1		Leitenbergstraße	5
87 0		Leitenbergstraße	3
89 0		Leitenbergstraße	1
91 0		Ammerseestraße	18
93 0		Ammerseestraße	16
95 0		Ammerseestraße	14
97 0		Ammerseestraße	12
100 0		Ammerseestraße	10a
100 0		Ammerseestraße	10

Anlage 2 zur Sanierungssatzung der Gemeinde Hofstetten
Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Hofstetten"

Flurstücksnummer	Teilfläche	Straße	Hsnr.
102 0		Ammerseestraße	8
102 1		Ammerseestraße	8a
104 0		Ammerseestraße	6
106 0		Ammerseestraße	4
108 0		Ammerseestraße	2
109 0		Seedorfstraße	1
110 0	TF	Seedorfstraße	3a
110 1		Zeisenweg	3
117 0		Seedorfstraße	5
121 4		Zeisenweg	1
125 3		Seedorfstraße	13
126 2		Seedorfstraße	11
127 0		Seedorfstraße	10
127 1		Seedorfstraße	10c
129 0	TF	Pfarrer-Jaumann-Straße	1
130 0		Pfarrer-Jaumann-Straße	2
132 0		Seedorfstraße	8
133 0		Seedorfstraße	6a
133 0		Seedorfstraße	6
135 0		Seedorfstraße	2
135 1		Seedorfstraße	
136 3		Seedorfstraße	4
137 0		Landsberger Straße	56
137 1		Landsberger Straße	
137 2		Landsberger Straße	
137 3		Landsberger Straße	
137 4		Landsberger Straße	
137 5		Landsberger Straße	50h
138 0		Landsberger Straße	54a
138 0		Landsberger Straße	54
140 0		Landsberger Straße	52
142 0		Landsberger Straße	50
142 1		Landsberger Straße	50a
142 2		Landsberger Straße	50c
142 3		Landsberger Straße	
142 5		Landsberger Straße	
142 6		Landsberger Straße	
142 7		Landsberger Straße	50d
144 0		Landsberger Straße	48
146 0		Landsberger Straße	46
146 1		Landsberger Straße	46a
148 0		Landsberger Straße	44
148 1		Landsberger Straße	
148 2		Landsberger Straße	
151 0		Landsberger Straße	
151 1	TF	Seedorfstraße	
151 11		Am Gässele	
151 12		Weihersstraße	

Anlage 2 zur Sanierungssatzung der Gemeinde Hofstetten
Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Hofstetten"

Flurstücksnummer		Teilfläche	Straße	Hsnr.
151	13	TF	Ammerseestraße	
151	14		Hagenheimer Straße	
151	15		Landsberger Straße	
151	16		Landsberger Straße	
151	17		Landsberger Straße	
151	18		Ammerseestraße	
152	0		Landsberger Straße	38
154	0		Landsberger Straße	
154	1		Landsberger Straße	
155	0		Landsberger Straße	36
155	1		Landsberger Straße	36b
155	2		Landsberger Straße	36a
155	3		Landsberger Straße	
157	0		Landsberger Straße	34
158	0		Landsberger Straße	32
160	0		Landsberger Straße	24
160	0		Weierstraße	1a
160	1		Weierstraße	1b
161	3		Landsberger Straße	26
162	0		Weierstraße	1
165	0		Weierstraße	3
167	0		Weierstraße	5
170	0		Weierstraße	8
171	0		Weierstraße	
171	1		Weierstraße	6
173	0		Weierstraße	4
175	0		Weierstraße	2
179	0		Landsberger Straße	20
180	0		Landsberger Straße	18
181	0		Landsberger Straße	16
183	0		Landsberger Straße	8
184	0		Landsberger Straße	
184	5	TF	Landsberger Straße	9
185	0		Kreuzwiese	9
185	0		Landsberger Straße	10
185	13		Landsberger Straße	
185	19		Kreuzwiese	10
185	20		Kreuzwiese	8
185	6	TF	Kreuzwiese	
186	2		Landsberger Straße	12
189	3		Schulstraße	7
229	0		Schulstraße	4
231	0		Schulstraße	2
232	0		Schulstraße	
233	0	TF	Schulstraße	
238	0		Schulstraße	9
238	1		Schulstraße	
238	2		Schulstraße	9a

Anlage 2 zur Sanierungssatzung der Gemeinde Hofstetten
Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Hofstetten"

Flurstücksnummer	Teilfläche	Straße	Hsnr.
238	3	Schulstraße	7a
238	3	Schulstraße	7b
238	4	Schulstraße	9b
239	0	Weierstraße	7
239	3	Weierstraße	10
239	2	Schulstraße	5
251	1	Schulstraße	17
252	0	Schulstraße	15
252	1	Schulstraße	15a
252	2	Schulstraße	
252	3	Schulstraße	
253	0	Landsberger Straße	36c
253	4	Landsberger Straße	40
253	5	Landsberger Straße	36d
253	6	Landsberger Straße	
253	7	Landsberger Straße	
253	8	Landsberger Straße	
254	0	Landsberger Straße	42
254	1	Pfarrer-Jaumann-Straße	8
254	2	Pfarrer-Jaumann-Straße	6
254	3	Landsberger Straße	40a
254	4	Landsberger Straße	42a
254	5	Landsberger Straße	
254	6	Landsberger Straße	
255	2	Landsberger Straße	
255	3	Landsberger Straße	
262	0	Pfarrer-Jaumann-Straße	
262	2	Pfarrer-Jaumann-Straße	4
262	3	Pfarrer-Jaumann-Straße	
262	4	Pfarrer-Jaumann-Straße	4
262	5	Pfarrer-Jaumann-Straße	
262	7	Pfarrer-Jaumann-Straße	
262	8	Pfarrer-Jaumann-Straße	
270	1	Schulstraße	13a
270	1	Schulstraße	13
270	2	Schulstraße	11
270	4	Schulstraße	
279	0	TF Pfarrer-Jaumann-Straße	
279	1	Pfarrer-Jaumann-Straße	
279	2	Pfarrer-Jaumann-Straße	
311	0	TF Zeisenweg	
467	0	TF Hagenheimer Straße	
920	1	TF Hagenheimer Straße	
927	0	TF Landsberger Straße	
974	0	Westerschondorfer Straße	
974	3	Wiesenweg	3
974	5	Wiesenweg	14
974	6	Wiesenweg	16

Anlage 2 zur Sanierungssatzung der Gemeinde Hofstetten
Flurstücke im Sanierungsgebiet "Ortskern Hofstetten"

Flurstücksnummer	Teilfläche	Straße	Hsnr.
974 7		Wiesenweg	18
974 8		Wiesenweg	20
974 9		Wiesenweg	17
974 10		Wiesenweg	15
974 11		Wiesenweg	13
974 12		Wiesenweg	6
974 13		Wiesenweg	8
974 14		Wiesenweg	9
974 15		Wiesenweg	7
974 16		Wiesenweg	5
974 17		Wiesenweg	2
974 18		Wiesenweg	4
974 19		Wiesenweg	12
974 20	TF	Wiesenweg	
974 21		Wiesenweg	
974 22		Wiesenweg	
974 23		Westerschondorfer Straße	
975 0		Landsberger Straße	15
978 0		Westerschondorfer Straße	9
978 9		Westerschondorfer Straße	9b
987 2		Westerschondorfer Straße	15
987 3		Westerschondorfer Straße	
987 5		Westerschondorfer Straße	
987 7		Westerschondorfer Straße	17
989 0	TF	Am Anger	
993 1	TF	Westerschondorfer Straße	
1422 0		Am Kirchsteig	
1427 0		Am Kirchsteig	5
1429 2		Am Kirchsteig	7
1429 2		Am Kirchsteig	9a
1429 2		Am Kirchsteig	9
1429 3		Am Kirchsteig	
1431 1	TF	Am Kirchsteig	17
1431 2		Am Kirchsteig	15
1431 2		Schwaigweg	2a
1431 3		Schwaigweg	
1431 4		Am Kirchsteig	11
1442 0	TF	Am Kirchsteig	
1443 0	TF	Ammerseestraße	13
1571 0	TF	Leitenbergstraße	

Hofstetten, den 05.12.2022


Högner, Erste Bürgermeisterin

