

# GEMEINDE PÜRGEN 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN GEWERBEBEGEBIET "LENGENFELD-NORD-II, AM WEHRBACH"

## PRÄAMBEL:

Die Gemeinde Pürgen erlässt, aufgrund des §1 bis §4 sowie §8 ff Baugesetzbuch (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), sowie der Bau nutzungsverordnung BauNVO, diesen Bebauungsplan als SATZUNG

## FESTSETZUNG DURCH TEXT

Es gelten die rechtskräftigen Festsetzungen durch Text mit folgenden Änderungen:

3.2 Es sind höchstens 3 Vollgeschosse erlaubt.


3.3 Die Wandhöhe, an der Traufe der baulichen Anlagen, darf höchstens 8,50 m, die Firsthöhe darf höchstens 12,0 m, gemessen von der Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoß, betragen.

5.1. entfällt

## FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

Es gelten die rechtskräftigen Festsetzungen durch Planzeichen mit folgenden Änderungen:

### 2. Mass der baulichen Nutzung


GE	III
GRZ 0,4	FH max. 12,0 m
GRZ 0,7	WH, a.d. Traufe, max. 8,5 m
	o

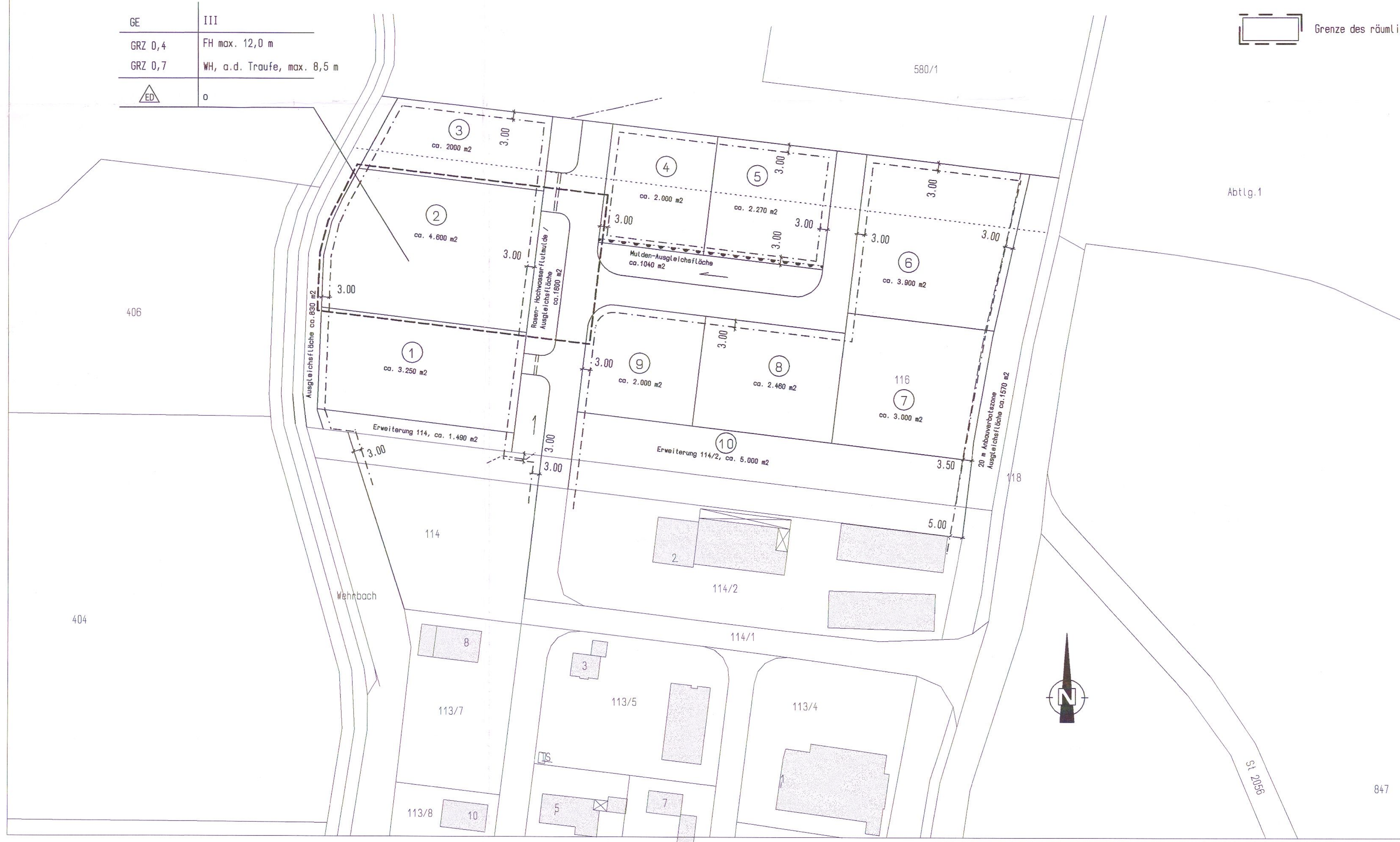
Gewerbegebiet	max. 3 Vollgeschosse
Max. zulässige Grundflächenzahl für Gebäude	Max. zulässige Wandhöhe an der Traufe über Oberkante fertiger Fußboden EG
Max. zulässige Grundflächenzahl für alle befestigten Flächen	Max. zulässige Firsthöhe über Oberkante fertiger Fußboden EG
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	offene Bauweise

### 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung

GE	III
GRZ 0,4	FH max. 12,0 m
GRZ 0,7	WH, a.d. Traufe, max. 8,5 m
	o



Der Bebauungsplan basiert auf einer digitalen Flurkartengrundlage

<b>GEMEINDE PÜRGEN 1. ÄNDERUNG</b>	Aufgestellt, am 22.04.2008
<b>Gewerbegebiet Lengenfeld- Nord II- Am Wehrbach</b>	
<b>BEBAUUNGSPLAN M 1: 1000</b>	

### VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Gemeinderat Pürgen hat in seiner Sitzung vom 22.04.2008 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.07.2008 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB im Rahmen des vereinfachten Verfahrens erfolgte vom 22.07.2008 bis 22.08.2008 und die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 28.07.2008 bis 28.08.2008.
- Der Gemeinderat Pürgen hat am 09.09.2008 die Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung, beide in der Fassung vom 22.04.2008 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 12.09.2008. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.



Pürgen, den 12.09.2008

(Siegel) .....  
(Flüß) 1. Bürgermeister

Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan und die Begründung, beide in der Fassung vom 22.04.2008, in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).



Pürgen, den 12.09.2008

(Siegel) .....  
(Flüß) 1. Bürgermeister

Planfassung vom 22.04.2008  
Architektur- und Ingenieurbüro:  
DIPL. ING. FH ROBERT SCHENK  
DIPL. ING. TU MAX LANG  
Am Gewerbering 12, 86932 Pürgen-Lengenfeld  
Tel: 08196 / 99897-50, Fax: 08196 / 99897-55

*J. Schenk*

